

# 2現場同時現地販売会開催

4/14(土)15(日)  
10:00~16:00

各区画の詳細パンフレットは現地スタッフがお渡し致します。

## 飯田岡

交通・小学校・お買い物施設等近く  
生活便良好

全3区画分譲地



建築条件はございません  
2区画共南道路に付陽当り良好  
2駅利用可  
(蛭田駅徒歩12分・飯田岡駅徒歩8分)

No.2 1,690万円 No.3 1,490万円

交通/小田急線蛭田駅徒歩12分  
または大雄山線飯田岡駅徒歩8分  
土地/No.2: 132.32㎡(40.02坪) No.3: 133.39㎡(40.35坪) 地目/宅地  
用途/第1種中高層住専地域 建ぺい率/60%  
容積率/150% 所在/小田原市飯田岡  
\*建築条件なし、全3区画中今回販売2区画  
上水道・下水道完備

カーナビは「小田原市飯田岡378-1」とセット

売主

## 蓮正寺

区画整理された  
整然とした明るい街並み

全6区画開発分譲地



幼稚園・小学校・公園等  
近く子育てに適した住環境

イメージパース



小田急線蛭田駅徒歩9分  
建築条件はございません  
都市ガスも利用できます

1,790万円~1,960万円

交通/小田急線蛭田駅徒歩9分  
土地/133.10㎡(40.26坪)~177.68㎡(53.74坪)  
地目/田(引渡時宅地) 用途/第1種中高層住専地域  
建ぺい率/60% 容積率/150%  
所在/小田原市蓮正寺 開発許可番号/開許第231075号  
造成完了予定/H24年6月  
\*3階建てはご遠慮頂いております  
全6区画中今回販売3区画、上水道・下水道完備

カーナビは「小田原市蓮正寺6-1」とセット

売主



Access Map

**No.1 売地 鴨宮 2,050万円~**  
陽当りの良い南道路  
富士見小学校まで540m  
ウエルシアまで610m  
ヨークマートまで610m  
都市ガスも使えます♪

所在/小田原市酒匂1丁目 交通/東海道線鴨宮駅徒歩12分  
土地/A: 132.24㎡(40.00坪) B: 115.70㎡(35.00坪)  
地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60%  
容積率/200% 価格/A: 2,340万円 B: 2,050万円  
(専任媒介)

**No.7 戸建 塚原 1,350万円**  
2駅利用可  
(塚原駅徒歩10分)  
(栢山駅徒歩18分)  
各部屋大きめの  
明るい3LDKです

所在/南足柄市塚原 交通/小田急線栢山駅徒歩18分  
土地/122.46㎡(37.04坪)  
建物/99.10㎡(29.97坪)  
構造/木造2階建  
間取/3LDK  
築年/S61年7月  
(専任媒介)

**No.11 戸建 大井 1,590万円**  
南西角地、カースペース3台有

所在/足柄上郡大井町山田 交通/小田急線新松田駅  
バス15分徒歩2分  
土地/150.54㎡(45.53坪)  
建物/99.36㎡(30.05坪)  
構造/木造2階建  
間取/4LDK+納戸  
築年/H12年8月  
(専任媒介)

**No.2 売地 関本 1,280万円**  
3方道路に付陽当り良好

所在/南足柄市関本 交通/大雄山線  
大雄山駅徒歩9分  
土地/141.12㎡(42.99坪)  
地目/宅地  
用途/第1種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%  
\*建築条件なし (媒介)

**No.5 売地 鴨宮 1,530万円**  
矢作小学校まで300m、買物便利

所在/小田原市下堀 交通/東海道線鴨宮駅徒歩20分  
土地/174.40㎡(52.75坪)  
地目/田(引渡時宅地)  
用途/第1種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%  
\*建築条件なし (媒介)

**No.9 戸建 鴨宮 1,430万円**  
イトヨーカドー  
シティモールなどお買い物便利

所在/小田原市前川 交通/東海道線鴨宮駅徒歩24分  
土地/110.61㎡(33.45坪)  
建物/88.36㎡(26.72坪)  
構造/木造2階建  
間取/5LDK  
築年/S55年11月 (媒介)

**No.3 売地 関本 1,520万円**  
敷地ゆりの52坪

所在/南足柄市関本 交通/大雄山線  
大雄山駅徒歩7分  
土地/173.65㎡(52.52坪)  
地目/宅地  
用途/第1種低層住専地域  
建ぺい率/50%  
容積率/100%  
\*建築条件なし (媒介)

**No.6 売地 中町 2,150万円~**  
小田原駅アクセス

所在/小田原市中町3丁目 交通/東海道線小田原駅徒歩11分  
土地/116.69㎡(35.29坪)~  
153.84㎡(46.53坪)  
地目/宅地 用途/準工業地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
価格/2,150万円~2,650万円  
\*建築条件なし 全3区画販売 (媒介)

**No.10 戸建 曾我原 1,480万円**  
南西角地★敷地53坪

所在/小田原市曾我原 交通/御殿場線下曾我駅徒歩5分  
土地/178.24㎡(53.91坪)  
建物/131.66㎡(39.82坪)  
構造/木造2階建  
間取/3LDK(4LDKに変更可)  
納戸+WIC+書斎  
築年/S58年8月 (媒介)

**No.4 マンション 小田原 2,180万円**  
南西向きに付陽当り良好  
ペット飼育可(細則有)  
H20年築  
クリエイト・Dまで20m  
コーブかながわまで470m

所在/小田原市東町5丁目 交通/東海道線小田原駅バス14分徒歩3分  
専有/82.79㎡(25.04坪) バルコニー/14.00㎡(4.23坪)  
構造/RC造5階建4階部分  
間取/3LDK+書斎+WIC 築年/H20年2月  
管理費/13,300円/月(委託・日勤) 修繕積立金/7,000円/月  
[ライブレビュー小田原東プライトコート] (専任媒介)

**No.8 戸建 小田原 3,980万円**  
南向きの整形地  
足柄駅徒歩9分  
井細田駅徒歩5分  
小田原駅徒歩20分  
芦子小学区(600m)  
敷地は広々79坪

所在/小田原市久野 交通/小田急線足柄駅徒歩9分  
土地/263.58㎡(79.73坪) 建物/131.66㎡(39.82坪)  
構造/木造2階建 間取/4LDK+納戸  
築年/H6年1月 (媒介)

**No.14 戸建 国府津 2,280万円**  
大きな吹抜、開放的なリビング♪  
三井ホーム施工

所在/小田原市国府津 交通/東海道線  
国府津駅徒歩9分  
土地/100.12㎡(30.28坪)  
建物/88.18㎡(26.67坪)  
構造/木造2階建  
間取/2LDK(3LDKに変更可)  
+SIC+納戸  
築年/H15年3月 (媒介)

(社)全国宅建物取引業保証協会会員 (社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (宅建業)神奈川県知事免許(5)19020号 (建設業)神奈川県知事免許(般-18)59783号

